

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А332/109541/2-2021

ДАТУМ: 29-03-2021

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

Београд

БРОЈ: 05-20/2021-1/6

ДАТУМ: 30-03-2021

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови за Измену и допуну плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву

Веза број: 109541/1-2021 од 18.03.2021.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 05-192/2018 од 07.08.2018.г. за услове за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, достављамо вам оријентационо уцртане постојеће тк инсталације на приложеној подлози (ситуација ће вам бити достављена електронски) као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Циљ израде измена и попуна Плана је:

- Развој урбанистичких целина кроз уважавање њихових специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних површина и објеката, евидентирање земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, побољшање квалитета животне средине и увођење мера за њену заштиту.
 - ❖ Постојеће стање тк објеката
- Сектор за мрежне операције:
 - Служба за мрежне операције Панчево:
 - постојећи подземних оптички и тк каблови
- Сектор за бежичну приступну мрежу:
 - Служба за планирање бежичне приступне мреже:
 - Нема активних базних станица МТС
 - планиране две базне станице МТС, локација није фиксна јер су у почетној фази планирања

- Сектор за развој транспортне мреже:
- Служба за развој бежичне транспортне мреже:
- постојећи РР линк

Планирати заштиту-измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом. саобраћајница или стамбених и пословних објеката.

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте индивидуалног становања приступна тк мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За постојеће стамбене објекте колективног становања приступна тк мрежа на подручју плана се може реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или оптичким кабловима FTTB (Fiber To the Building) технологијом монтажом IP приступних тк уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат, у објекту, за смештај тк опреме, у оквиру предметног плана детаљне регулације.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем тк канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета две PVC цеви Ø110 mm дуж обе стране свих улица и одговарајући број прелаза, истог капацитета, испод коловоза;
- позицију окана, односно растојања између окана треба планирати тако да распон између два окна не буде већи од 50-60m у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и од раскрсница улица;
- планирати изградњу тк окана на свим раскрсницама улица у границама плана, као и на средини распона између две раскрснице, где је распон дужи од 100m;
- планирати повезивање нове тк канализације на постојећу;
- планирати прелазе, испод коловоза саобраћајница, из свих нових окана;
- планирати завршавање прелаза у окнима на другој страни саобраћајница;

- планирати изградњу нове тк канализације у слободној јавној површини или у тротоару. Положај планиране тк канализације одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

- Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити 2 (две) зоне од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта. За зоне од интереса планирати локацију за две базне станице.

Напомињемо да је за напред наведене планиране локације неопходно обезбедити:

- приступ планираним локацијама,
- наизменично напајање.

Уколико није могуће обезбеди позицију на објекту онда је потребно планирати локацију за изградњу стуба. Површина зоне треба да буде (10x10)m, на којој ће се планирати цевасте стуб висине од 15-36m, на јавној површини. Напомињемо да је за напред наведене планиране локације, на којима ће се изградити стуб неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији,
- наизменично напајање.

Такође вам напомињемо да је висина стуба подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба са којим располажемо су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Планирана позиција базних станица није фиксна.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридоре за планирану тк канализацију, као и микролокације за тк опрему (више локација) и микролокацију за планиране БС МТС (две локације), у оквиру граница плана.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Измене и допуне Плана детаљне регулације, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Душица Бокић, контакт телефон 331-155 или 064/651-1625.

С поштовањем,

Vuk Raičević Digitally signed
Шеф службе Vuk Raičević
100084539- 100084539-14059
1405974793 74793427
Вук Раичевић
427 Date: 2021.03.26
21:31:15 +01'00'

Vuk Raičević

100084539-14059

74793427

Digitally signed by Vuk
Raičević

100084539-1405974793427

Date: 2021.03.26 21:32:06

+01'00'



Легенда:



Постојећи дистрибутивни и разводни тк каблови

Постојећи оптички каблови

Постојећи РР линк

Планиране БС

Оријентационо уцртано

Телеком Србија а.д.

25.03.2021.